

- cych potrzeb, sukcesywnie wprowadzać nowe stacje transformatorowe włączane do istniejących lub dobudowywanych linii napowietrznych lub kablowych średniego napięcia (na rysunku planu wskazano lokalizację stacji transformatorowych i przebieg projektowanych linii ŚN)
- zd) Dla dopuszczonych przez GZE S.A. lokalizacji obiektów w strefie ograniczonego użytkowania wymagane przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego zgodnie z obowiązującymi normami.
- d) zaopatrzenia w wodę:
- za) Zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z rozdzielczej sieci wodociągowej zasilanej z lokalnych ujęć wody w Kochanowicach, Kochcicach i Luboczek
- zb) Wskazana budowa ujęcia wody pitnej w Pawelkach w celu poprawy zasilania w wodę całości sołectwa
- zc) Wymagane zapewnienie zasilania w wodę z sieci, o wymaganych w odpowiednich przepisach standardach, dla wszystkich odbiorców w obszarze objętym planem
- zd) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- ze) Wymagane zapewnienie właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
- zf) Nowo projektowane odcinki wodociągów należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- e) zaopatrzenia w gaz:
- za) Wskazana budowa systemu zaopatrzenia w gaz obejmująca co najmniej główne skupiska zabudowy w celu poprawy stanu środowiska naturalnego. W tym celu wyznacza się teren (jednostka oznaczona jako 290-G) pod urządzenia stacji redukcyjno-pomiarowej gazu zasilanej z projektowanego gazociągu wysokoprężnego.
- zb) Wymagane zachowanie stref bezpieczeństwa dla zabudowy od gazociągów wysokoprężnych zgodnie z wymogami ustawy „Prawo budowlane” i odpowiednich rozporządzeń.
- f) w zakresie telekomunikacji:
- za) Dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich upraw
- nionych operatorów.
- zb) Dopuszcza się lokalizowanie stacji przekaznikowych telefonii komórkowej pod warunkiem braku ich uciążliwego wpływu na warunki życia ludzi na całym obszarze objętym planem, z wyłączeniem obszarów ochrony konserwatorskiej.
- zc) Ustala się sukcesywną rozbudowę sieci telekomunikacyjnych dla nowoprojektowanego zainwestowania.
- zd) Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych.
- ze) Nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy, w miarę możliwości, prowadzić w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się przebiegi poza liniami rozgraniczającymi dróg z przyczyn technicznych bądź ekonomicznych.
- g) zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych:
- za) Poprzez indywidualne ekologiczne systemy grzewcze (energia elektryczna, olej, gaz, zrębki drewna)
- zb) Wskazane wycofywanie systemów grzewczych na paliwa stałe o sprawności poniżej 70% i zastępowanie ich systemami spełniającymi normy ochrony środowiska.
- zc) W obrębie sołectwa Pawelki zakazuje się stosowania systemów grzewczych opartych o paliwa stałe typu węgiel lub jego pochodne.
- h) odprowadzania ścieków:
- za) Dla terenu objętego planem wymaga się, budowy sieci kanalizacyjnej obejmującej zasięgiem obiekty w terenach o zabudowie zwartej.
- zb) Dla terenów nieskanalizowanych dopuszcza się lokalizowanie bezodpływowych, szczelnych, atestowanych zbiorników do czasowego gromadzenia ścieków pod warunkiem systematycznego wywozu nieczystości do wskazanych przez Gminę punktów odbioru.
- zc) Dopuszcza się lokalizowanie przydomowych, biologicznych oczyszczalni ścieków wyłącznie dla terenów gdzie kanalizacja sanitarna, ze względów ekonomicznych nie zostanie doprowadzona.
- zd) Wraz z uruchomieniem sieci kanalizacyjnej istnieje wymóg włączenia powyższych obiektów do systemu. Wyjątkiem są obiekty do których, ze względów ekonomicznych, nie zostaną doprowadzone kolektory kanalizacji.
- ze) Wskazana budowa kompleksowego systemu kanalizacji deszczowej dla ważniejszych dróg w obrębie opracowania.

zf) W gospodarstwach, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, obowiązuje wymóg budowy szczelnych zbiorników nawozów naturalnych z zabezpieczeniem przed przedostawaniem się wycieków do gruntu.

zg) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz do wód podziemnych, dotyczy to też wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów o trwałej nawierzchni.

zh) Dla nowoprojektowanych dróg i terenów narażonych na zanieczyszczenia związkami ropopochodnymi nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających szczelne odprowadzenie wód opadowych z powierzchni tras drogowych do odbiornika poprzez kanalizację, piaskowniki, separatory.

i) prowadzenie gospodarki odpadami:

za) Odpady należy wywozić na składowiska przystosowane do ich odbioru.

zb) Wskazane wprowadzenie systemu segregacji odpadów.

zc) Z terenu objętego planem należy bezwzględnie zlikwidować „dzikie” wysypiska śmieci.

zd) Na terenach zurbanizowanych należy wprowadzać przydrożne pojemniki na odpady.

§ 15

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów niezabudowanych ustala się tymczasowo ich dotychczasowe lub rolnicze użytkowanie.
2. Szczegółowe zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów dla ob-

szarów wymagających takich uregulowań zawarto w zapisach szczegółowych dla poszczególnych jednostek planu

§ 16

Stawki jednorazowych opłat za sprzedaż nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

1. Dla obszarów oznaczonych jako : ZL, ZLp, WS, R, ZE, ZC, ZI, R...ZI, ZP, US, UK, K, UO, 201-UT, UI, W, 255-UO, 257-U, ZP/UZ, G, KSP, KD..., KT, KDW – **0% (słownie: zero procent)**.
2. Dla obszarów oznaczonych jako : MN/U, MN, ML, P/RU, RU, MW, RM, – **20% (słownie: dwadzieścia procent)**.
3. Dla obszarów oznaczonych jako: P, P/U, KS, UT, UH – **30% (słownie: trzydzieści procent)**.

Rozdział 2

Przepisy końcowe

§ 17

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jerzy Pietrek

GMINA KOCHANOWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KOCHCICE"

RYSunEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY KOCHANOWICE.
NR 333 / XLIII / 2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R.

(UWAGA: DO PUBLIKACJI
SKALA POMNIEJSZONA DO 1 : 5 000).

LEGENDA

- Granica gminy i mppz terenu gazociągu w/c
- Granica sołectwa
- Linie rozgraniczające jednostki planu
- Granice działek
- Granica terenu nieobjętego planem
- Projektowane podziały działek
- Linie zabudowy
- Oznaczenie jednostki planu odpowiednio:
...- numer jednostki planu
...- przeznaczenie jednostki planu
- Granica parku krajobrazowego
- Granica otuliny parku krajobrazowego
- Granice stref sanitarnych
- Granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- Granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

TERENY INWESTYCYJNE:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
- Tereny zabudowy zagrodowej.
- Tereny zabudowy letniskowej.
- Tereny zabudowy usługowej.
- Tereny usług kultury.
- Tereny usług oświaty.
- Tereny usług turystyki.
- Tereny usług innych.
- Tereny usług handlu.
- Tereny usług zdrowia.
- Tereny usług centrów kulturalnych.
- Tereny sportu i rekreacji.
- Tereny komunikacji samochodowej.
- Tereny komunikacji samochodowej - parkingi.
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- Tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i magazynów.
- Tereny powierzchniowej eksploatacji złóż mineralnych.
- Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
- Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo

TERENY ZIELENI I WÓD:

- Tereny lasów
- Tereny do zalesienia
- Tereny zieleni - łąki, pastwiska, zakrzaczenia ...
- Tereny cmentarzy
- Tereny zieleni urządzonej.
- Tereny zieleni izolacyjnej.
- Tereny rolnicze.
- Tereny wód powierzchniowych

TERENY KOMUNIKACJI:

- Tereny publicznej komunikacji drogowej - drogi główne
- Tereny publicznej komunikacji drogowej - drogi zbiorcze
- Tereny publicznej komunikacji drogowej - drogi lokalne
- Tereny publicznej komunikacji drogowej - drogi dojazdowe
- Tereny niepublicznej komunikacji drogowej.

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTNIEJĄCE

- Napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną
- Stacje transformatorowe SN/NN
- Projektowane i istniejące gazociągi wysokopiętnych wraz ze strefą ochronną
- Główne linie wodociągowe
- Główne linie kanalizacji sanitarnej
- Główne linie kanalizacji deszczowej

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PROJEKTOWANE

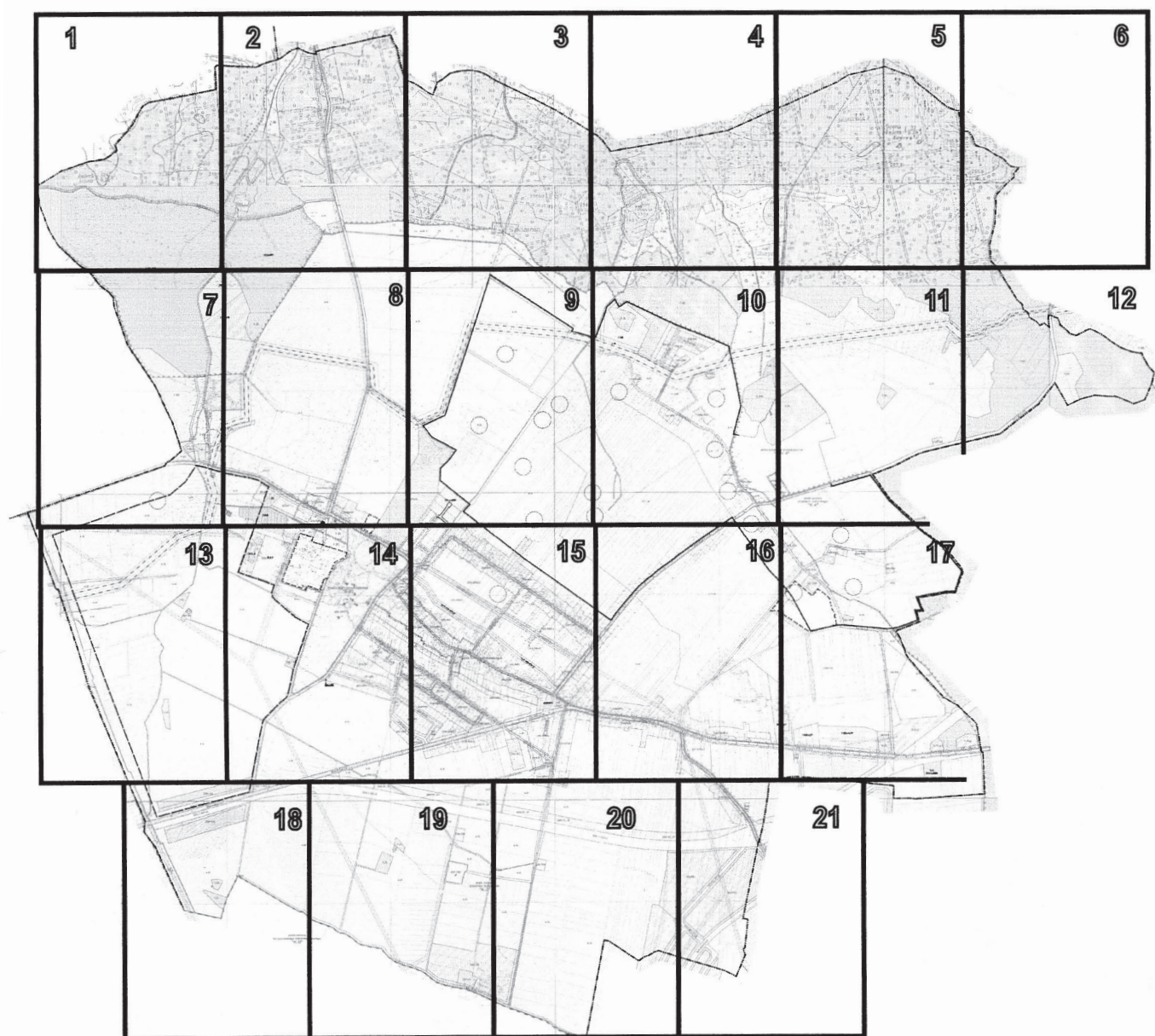
- Kablowa sieć energetyczna średniego napięcia
- Stacje transformatorowe SN/NN
- Napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

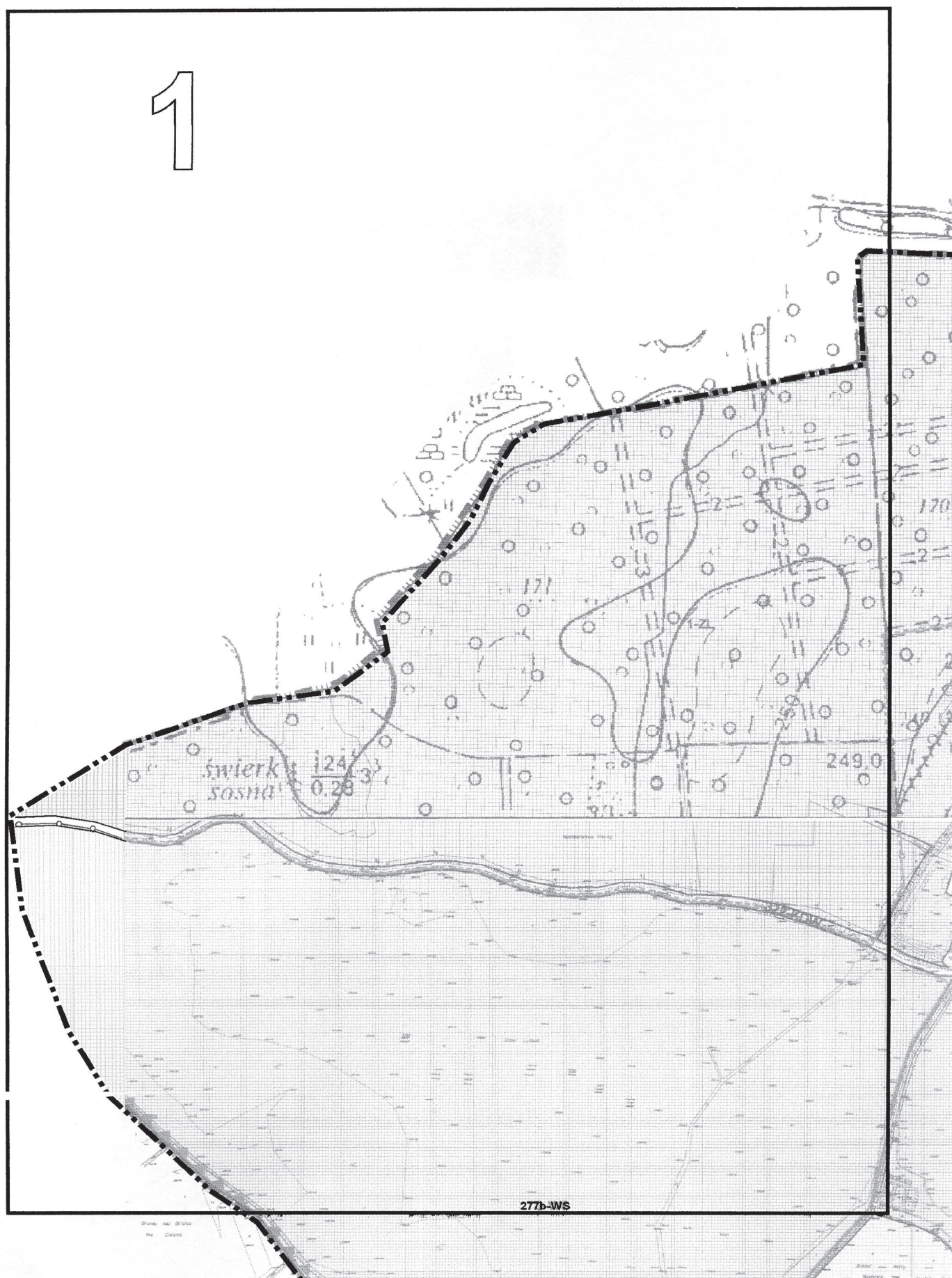
UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

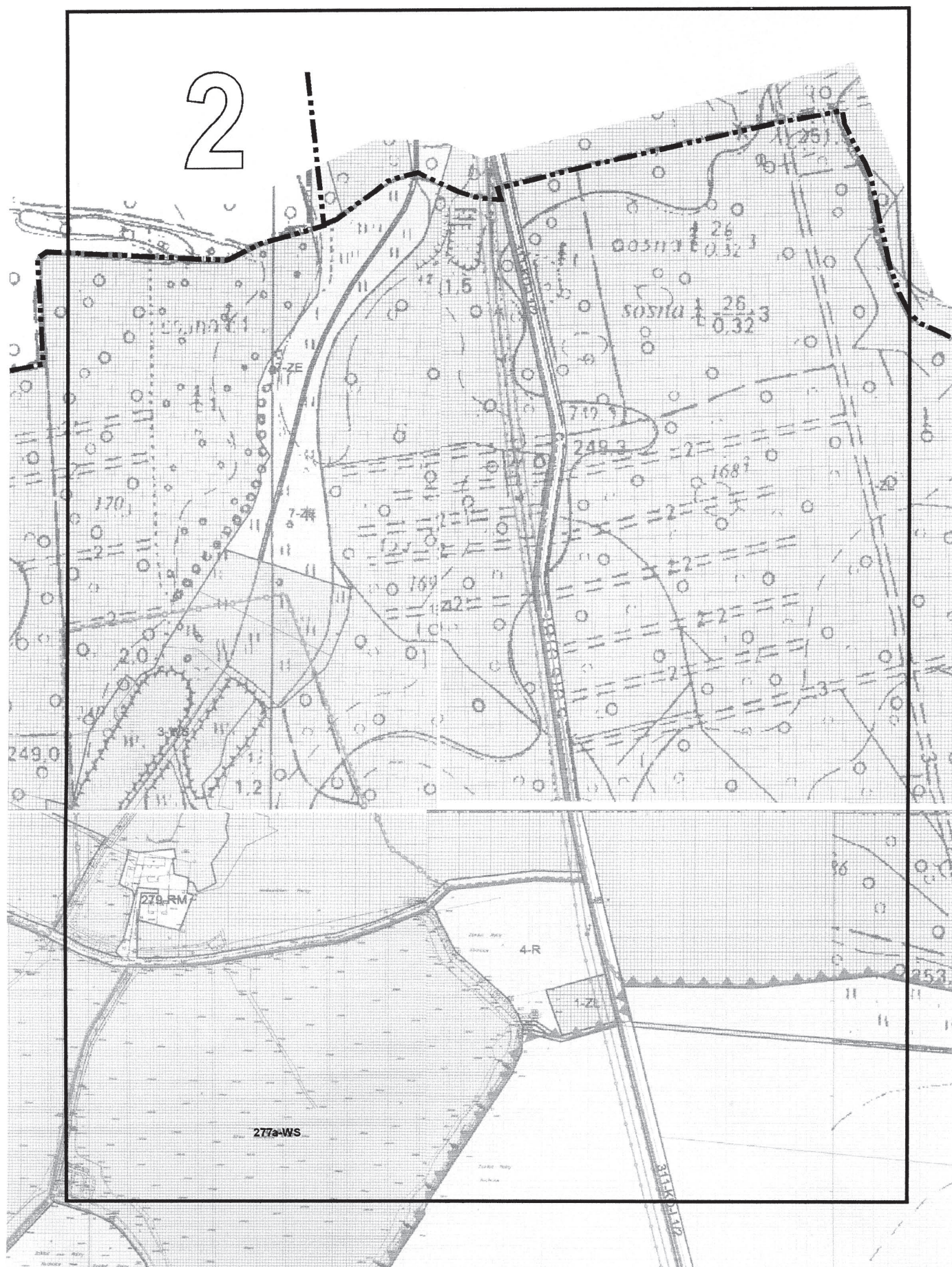
- Granica strefy obserwacji archeologicznej "OW"
- Granica strefy częściowej ochrony konserwatorskiej "B"
- Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K-2" do "K-10"
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy zapisu w planie
- Krzyże i kaplice objęte ochroną konserwatorską na mocy zapisu w planie
- Obiekty przyrody objęte ochroną na mocy zapisu w planie

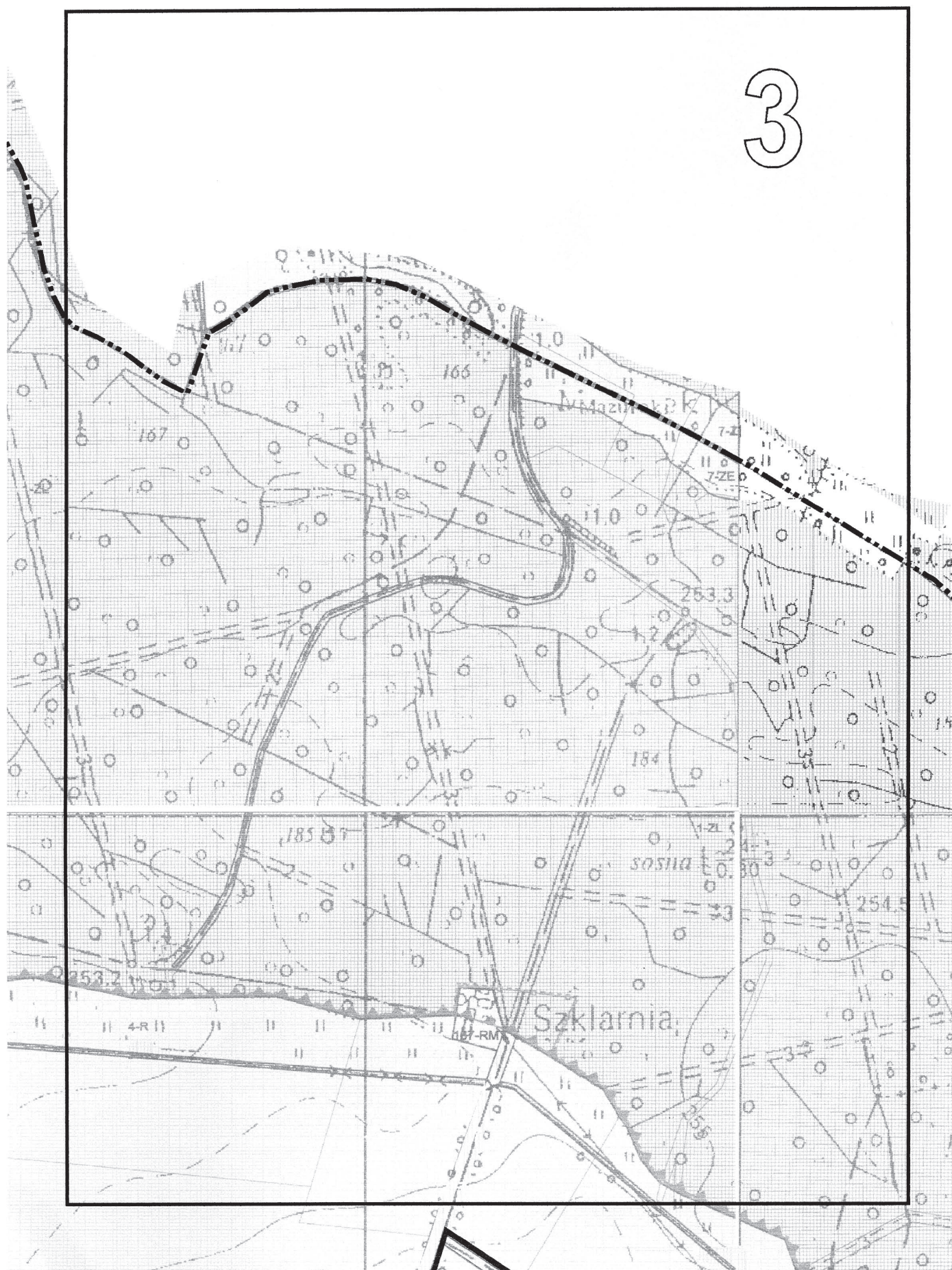
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jerzy Piątek

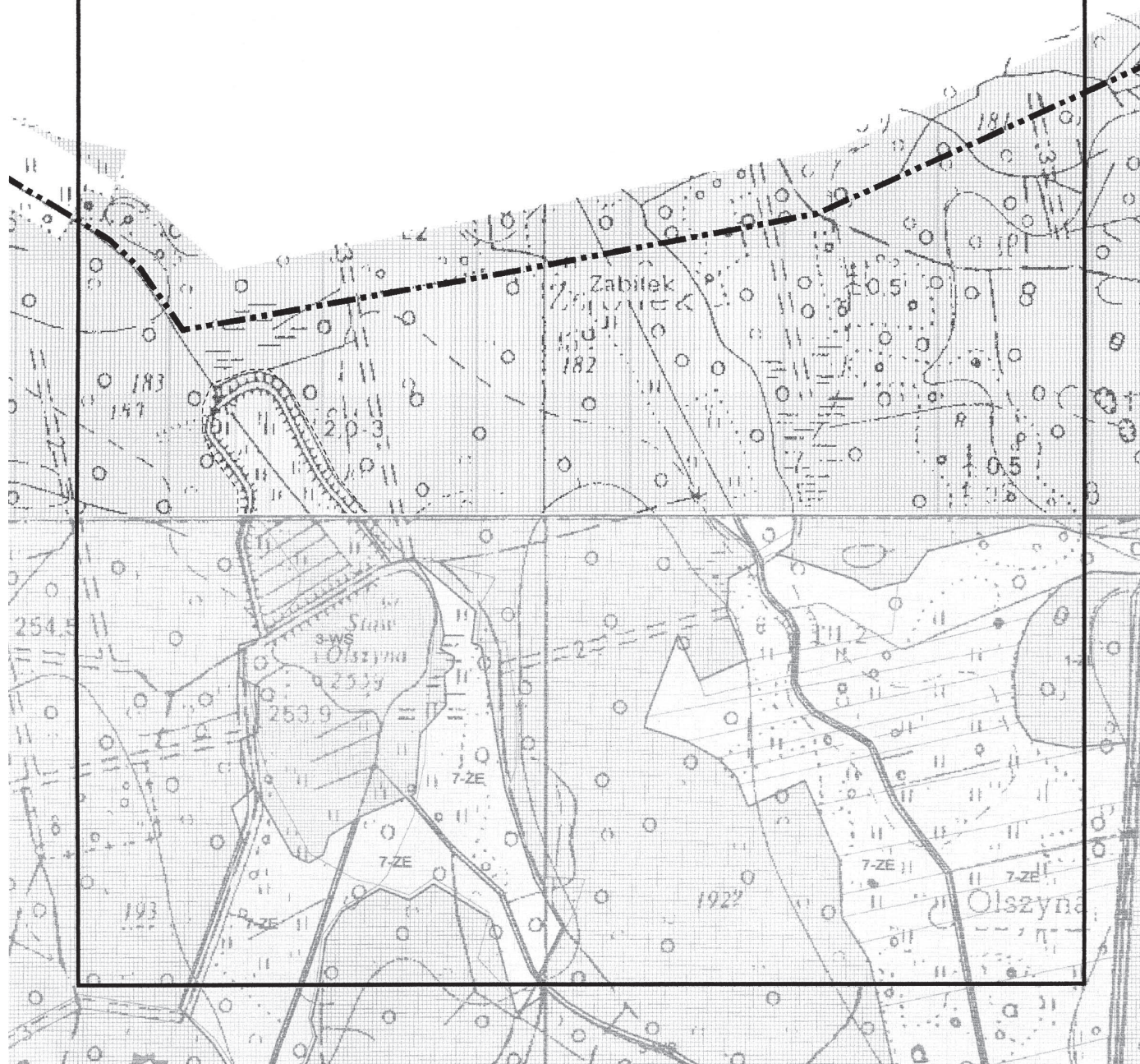








4



5



6

